

PT Summarecon Agung Tbk

Public Expose

Klub Kelapa Gading, Jakarta, 20 Juni 2019



1



Daftar Isi

- 1. Profil Perusahaan**
- 2. Kegiatan Usaha**
- 3. Kinerja Perseroan Tahun 2018**
- 4. Prospek Usaha**
- 5. Agenda RUPST 2019**
- 6. Tanya Jawab**

2



1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2018
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2019
6. Tanya Jawab



3



Visi dan Misi Perseroan

VISI

Menjadi “Crown Jewel” di antara pengembang properti di Indonesia yang secara berkelanjutan memberikan nilai ekonomi yang optimal kepada pelanggan, karyawan, pemegang saham dan pemangku berkepentingan lainnya, serta juga berperan dalam menjaga lingkungan dan menjalankan tanggung jawab sosial.

MISI

1. Fokus untuk memaksimalkan manfaat dan model pengembangan yang terintegrasi, termasuk kota terpadu, dengan memanfaatkan keunggulan kompetitif pada setiap sektor yang dijalankan : hunian, pusat perbelanjaan dan komersial lainnya
2. Mengembangkan produk yang bernilai tinggi bagi konsumen, mengembangkan kewirausahaan, menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik dan senantiasa melakukan perbaikan berkelanjutan
3. Bekerjasama dengan partner strategis dengan menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik dan profesional. Mengembangkan Sumber Daya Manusia yang berkualitas tinggi, bertanggung jawab, sejahtera, sesuai dengan nilai dan budaya Summarecon.

4



Dewan Komisaris (5 Anggota)



HARTO DJOJO NAGARIA (71)
Komisaris



LEXY ARIE TUMIWA (70)
Komisaris Independen



IR. SOETJIPTO NAGARIA (78)
Komisaris Utama



IR. GE LILIES YAMIN (65)
Komisaris Independen



EDI DARNADI (68)
Komisaris Independen

5



Dewan Direksi (8 Anggota)



1. ADRIANTO PITOYO ADHI (60)
Direktur Utama

2. LILIAWATI RAHARDJO (70)
Managing Director

3. LYDIA TJIO (56)
Direktur – Keuangan

4. NANIK WIDJAJA (53)
Direktur – Corporate Services

5. SOEGIANTO NAGARIA (46)
Direktur – Investment Property

6. SHARIF BENYAMIN (58)
Direktur - Business & Property Development

7. JASON LIM (52)
Direktur – Technical & Projects

8. HERMAN NAGARIA (43)
Direktur - Business & Property Development

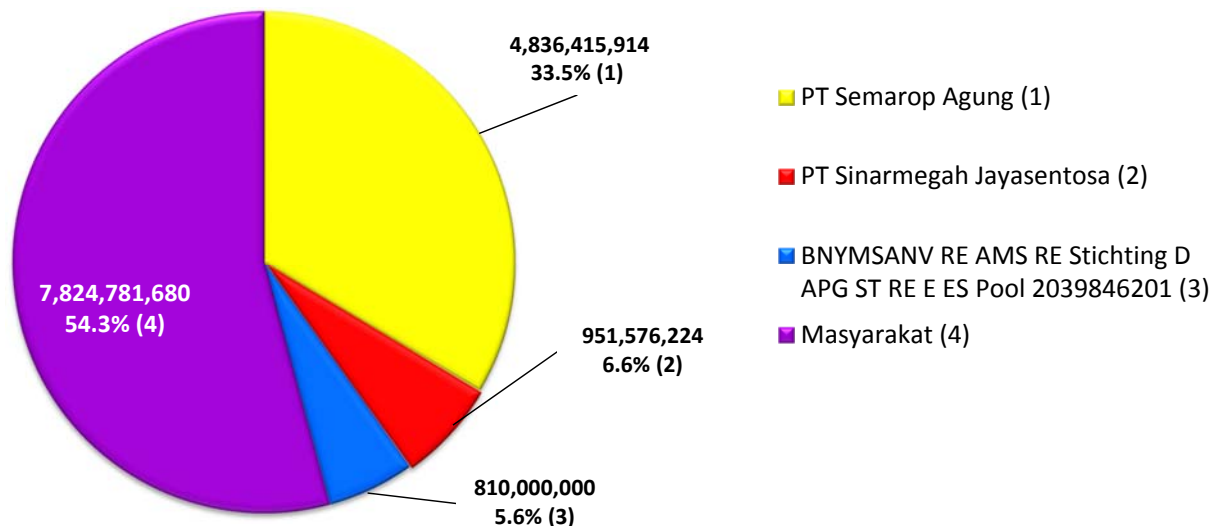
Profil Direktur dapat dilihat pada *Annual Report* halaman 46-51

6



Struktur Permodalan @ 31 Desember 2018

Modal saham	: Rp 2.500.000.000.000
Modal dasar	: 25.000.000.000 lembar saham
Jumlah saham disetor	: 14.426.781.680 lembar saham
Modal ditempatkan dan disetor	: Rp 1.442.678.168.000



7



Kegiatan Usaha

1. Profil Perusahaan
- 2. Kegiatan Usaha**
3. Kinerja Perseroan Tahun 2018
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2019
6. Tanya Jawab



Klaster Thomson, Serpong

8



Kegiatan Usaha

Mengembangkan kawasan perumahan skala besar, yang diintegrasikan dengan kawasan komersial serta fasilitas pendukung yang lengkap, menjadi kota terpadu (*township*).

Unit bisnis Summarecon:

- Pengembangan Properti
- Investasi & Manajemen Properti
- Rekreasi, Perhotelan dan Lainnya

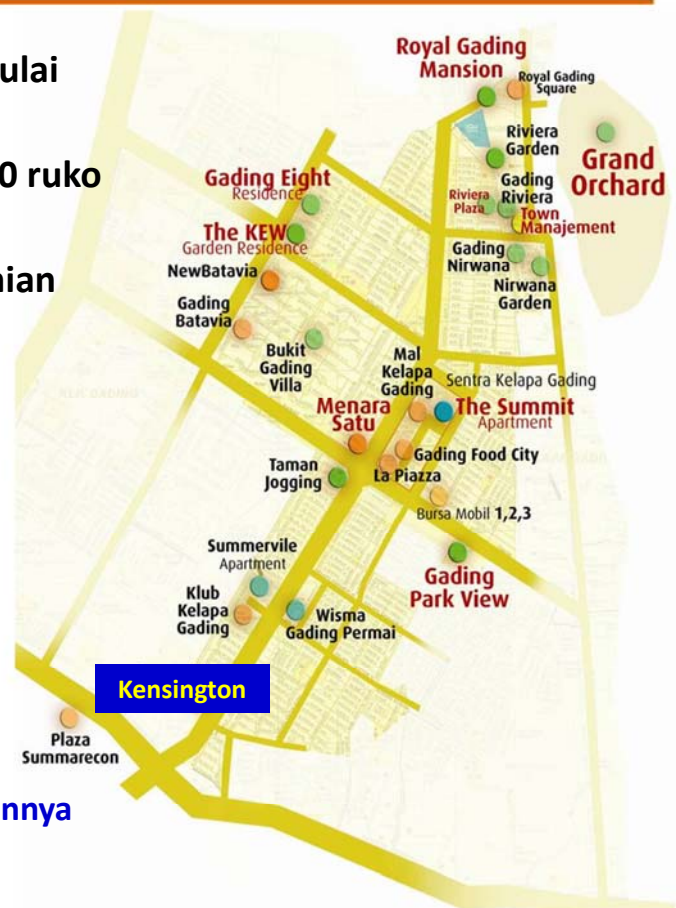


9



Summarecon Kelapa Gading

- Kota terpadu pertama yang dikembangkan mulai tahun 1976 seluas 550 ha.
- Telah dibangun lebih dari 30.000 rumah, 2.150 ruko & 2.850 unit apartemen.
- Berkembang menjadi salah satu kawasan hunian dan bisnis paling bergengsi di Jakarta dengan fasilitas pendukung :
 - ✓ Summarecon Mall Kelapa Gading
 - ✓ Klub Kelapa Gading
 - ✓ Apartemen Summerville
 - ✓ Plaza Summarecon (Kantor Pusat)
 - ✓ Perkantoran Menara Satu
 - ✓ Harris Hotel Kelapa Gading
 - ✓ Pop! Hotel Kelapa Gading
 - ✓ Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya

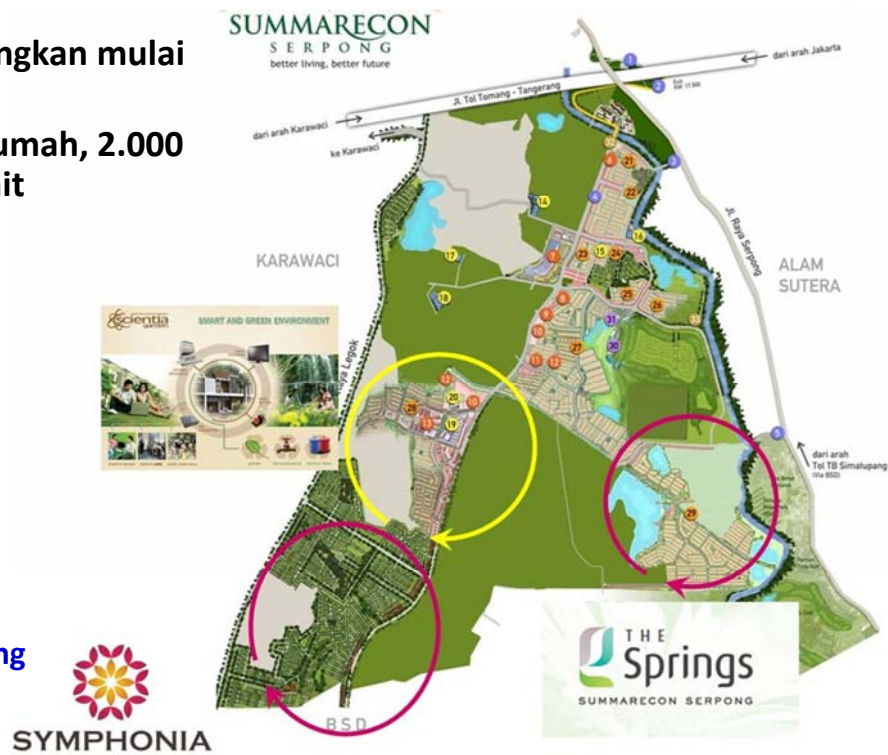


10



Summarecon Serpong

- Kota terpadu kedua yang dikembangkan mulai tahun 1993 seluas 800 ha.
- Telah dibangun lebih dari 11.500 rumah, 2.000 ruko, 1.800 unit kavling & 5.000 unit apartemen.
- Fasilitas pendukung meliputi :
 - ✓ Summarecon Mall Serpong
 - ✓ Summarecon Digital Centre
 - ✓ Scientia Square Park
 - ✓ Plaza Summarecon Serpong
 - ✓ Scientia Square Park
 - ✓ Pradita Institute
 - ✓ RS St. Carolus Summarecon Serpong
 - ✓ The Springs Club
 - ✓ Pasar Modern Sinpasa
 - ✓ Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya



11



Summarecon Bekasi

- Kota terpadu ketiga yang dikembangkan mulai tahun 2010 seluas 400 ha.
- Telah dibangun lebih dari 1.800 rumah, 450 ruko & 4.500 unit apartemen.
- Fasilitas pendukung meliputi :
 - ✓ Summarecon Mall Bekasi
 - ✓ Plaza Summarecon Bekasi
 - ✓ Harris Hotel Bekasi
 - ✓ Pasar Modern Sinpasa
 - ✓ Sekolah Al-Azhar
 - ✓ Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya



12

Summarecon Bandung

- Kota terpadu keempat yang dikembangkan mulai tahun 2015 seluas 330 ha.
- Periode pengembangan lebih dari 10 tahun.
- Rencana pengembangan:
 - ✓ 2.700 rumah
 - ✓ 15.000 unit apartemen
 - ✓ 1.500 ruko
 - ✓ 5.000 kavling komersial
- Fasilitas pendukung direncanakan:
 - ✓ Summarecon Mall Bandung
 - ✓ Harris Hotel Summarecon Bandung



Summarecon Emerald Karawang

- Kota terpadu kelima yang dikembangkan mulai tahun 2016 seluas 35 ha
- Periode pengembangan lebih dari 5 tahun
- Berlokasi di Karawang Timur (85 Km dari Jakarta CBD)
- Rencana pengembangan:
 - ✓ 1.300 rumah
 - ✓ 200 ruko
 - ✓ Summarecon Mall Karawang





SUMMARECON MUTIARA MAKASSAR

- Total Area : 329 ha
- Kota terpadu keenam yang dikembangkan mulai tahun 2018.
- Summarecon Makassar secara strategis berlokasi dekat dengan Sultan Hassanudin Airport (4 km) dan Makassar New Seaport (5 km)



15



Properti Investasi

- Pusat Perbelanjaan & Lifestyle (Shopping Mall)
- Perkantoran
- Properti Lainnya



16

Pusat Perbelanjaan & Life Style [1]

Summarecon Kelapa Gading

- ✓ Summarecon Mall Kelapa Gading
- ✓ Gading Walk



- Total Luas Lahan : 20 ha
- Total Luas Bangunan : 150.000 m²
- Tingkat Okupansi : 95%
- Jumlah Tenant : >600
- Anchor Tenants :
 - SogoSogo, Farmers Market, Star Dept Store, Best Denki, Pull & Bear, Levi's, LaSenza, Giordano, Guess, Marks & Spencer, Mothercare, Nautica, Nike, Adidas, Puma, Zara, Uniqlo, Gading XXI, TimeZone
- Jumlah pengunjung : >30 juta (2018)

17

Pusat Perbelanjaan & Life Style [2]

Summarecon Serpong :

- ✓ Summarecon Mall Serpong
- ✓ Downtown Walk
- ✓ Salsa Food City
- ✓ Pasar Modern Sinpasa
- ✓ Summarecon Digital Center
- ✓ Scientia Square Park

- Total Luas Lahan : 17 ha
- Total Luas Bangunan : 150.000 m²
- Tingkat Okupansi : 94%
- Jumlah Tenant : >400
- Anchor Tenants :
 - Farmers Market, Star Dept Store, Centro Dept Store, Cinema XXI, Giordano, Levi's, Adidas, Sport Station, Centro, Uniqlo
- Jumlah pengunjung : >24 juta (2018)



Summarecon Mall Serpong



Downtown Walk



Pasar Modern Sinpasa

18

Summarecon Bekasi :

- ✓ **Summarecon Mall Bekasi**
- ✓ **Downtown Walk**
- ✓ **Bekasi Food City**
- ✓ **La Terraza Culinary Park**

- **Total Luas Lahan : 23 ha**
- **Total Luas Bangunan : 160.000 m²**
- **Tingkat Okupansi : 97%**
- **Jumlah Tenant : >300 tenant**
- **Anchor Tenants :**
 - Star Dept Store, Foodhall Supermarket, Best Denki, Ace Hardware, Uniqlo, Sports Station, Giordano, Mothercare, Adidas, Studio XXI Cineplex,
- **Jumlah pengunjung : >29 juta (2018)**



Summarecon Mall Bekasi

19

Perkantoran dan Properti Lainnya

✓ Plaza Summarecon (Kantor Pusat)	Perkantoran 8 lantai; GFA 8.350 m ²
✓ Plaza Summarecon Serpong	Perkantoran 8 lantai; GFA 8.600 m ²
✓ Plaza Summarecon Bekasi	Perkantoran 11 lantai, GFA 10.000 m ²
✓ Menara Satu	Perkantoran 11 lantai, GFA 18.600 m ²
✓ Scientia Business Park	Perkantoran 2 blok, 3 lantai, GFA 20.000 m ²
✓ Summerville Apartment	41 unit apartemen semi-serviced



Plaza Summarecon Serpong



Plaza Summarecon Bekasi



Menara Satu, Kelapa Gading

20



Klub Kelapa Gading

Klub dengan keanggotaan terbesar di Jakarta, 1,200 anggota. Fasilitas olahraga dan banqueting yang lengkap.



The Springs Club

Klub Olahraga di Serpong. Fasilitas olahraga dan banqueting yang lengkap.

21



Pop! Hotel Kelapa Gading

Hotel Budget berlokasi di Summarecon Kelapa Gading, memiliki 260 kamar.



Harris Hotel Kelapa Gading

Hotel Bintang 4 berlokasi di Summarecon Kelapa Gading, memiliki 300 kamar.



Harris Hotel Bekasi

Hotel Bintang 4 berlokasi di Summarecon Bekasi, memiliki 330 kamar.



Mövenpick Resort & Spa

Hotel Bintang 5 berlokasi di Jimbaran, Bali memiliki 300 kamar.

22

Kinerja Perseroan Tahun 2018

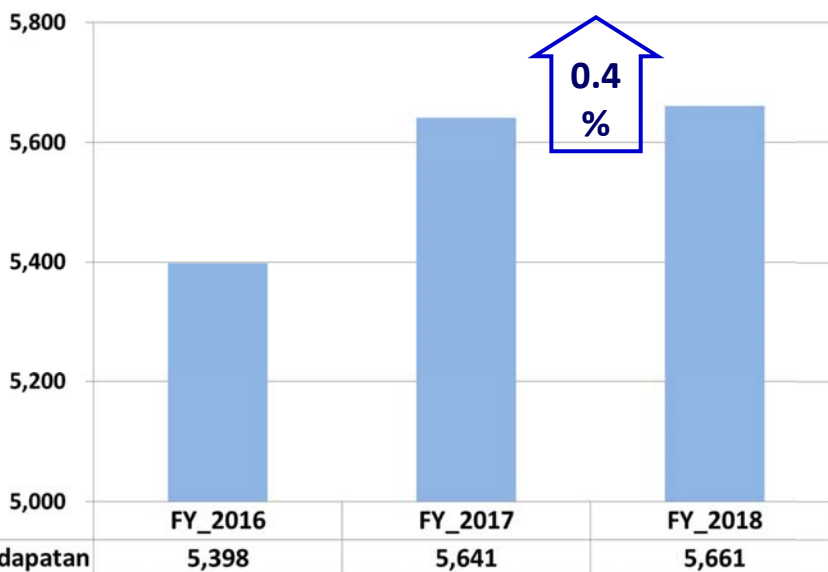
1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2018
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2019
6. Tanya Jawab



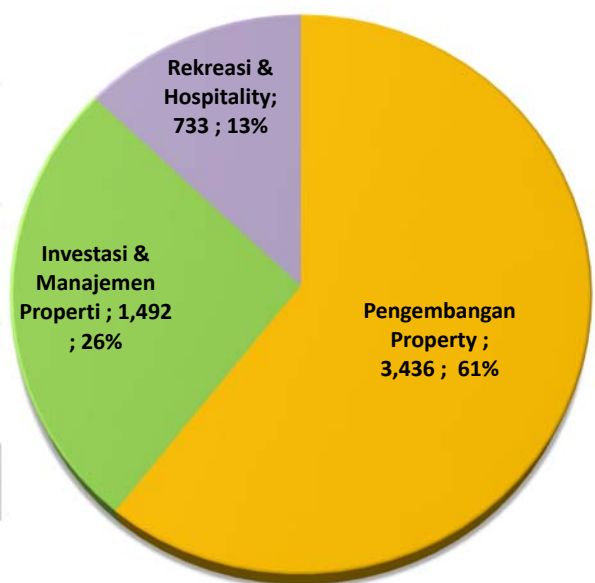
23

Kinerja Perseroan Tahun 2018 [Pendapatan]

Rp'Milyar



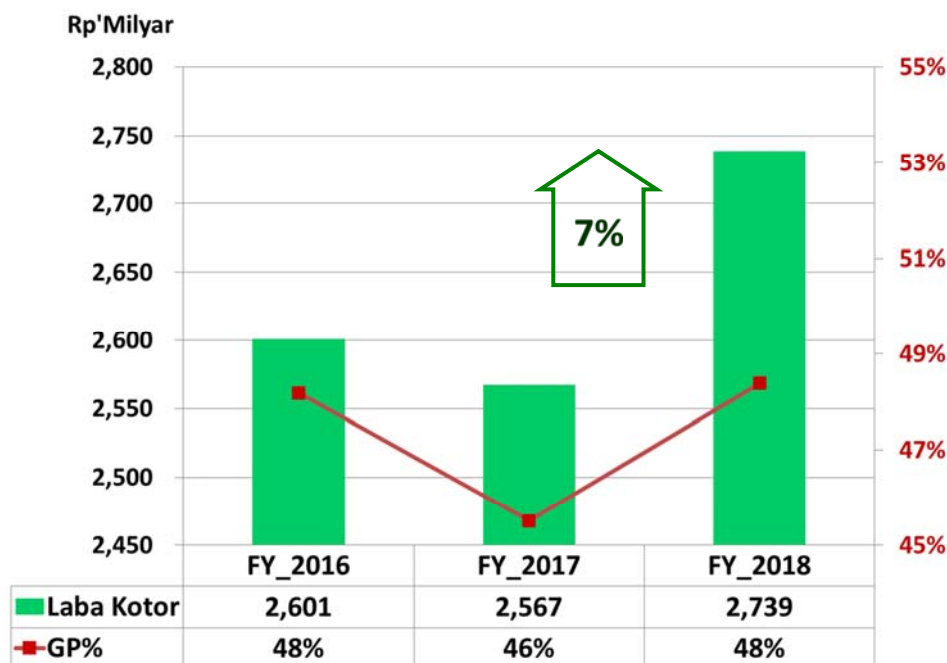
Komposisi Pendapatan



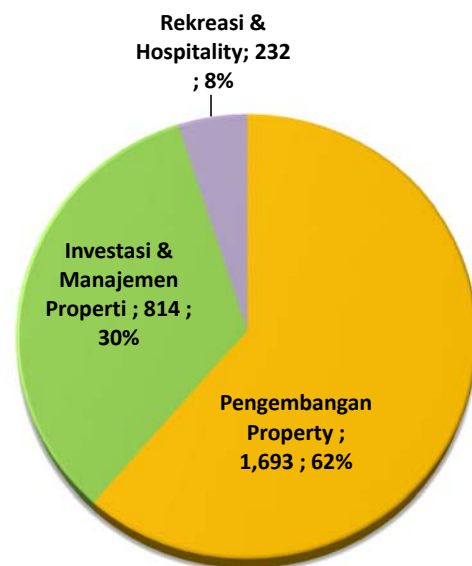
24



Kinerja Perseroan Tahun 2018 [Laba Kotor]



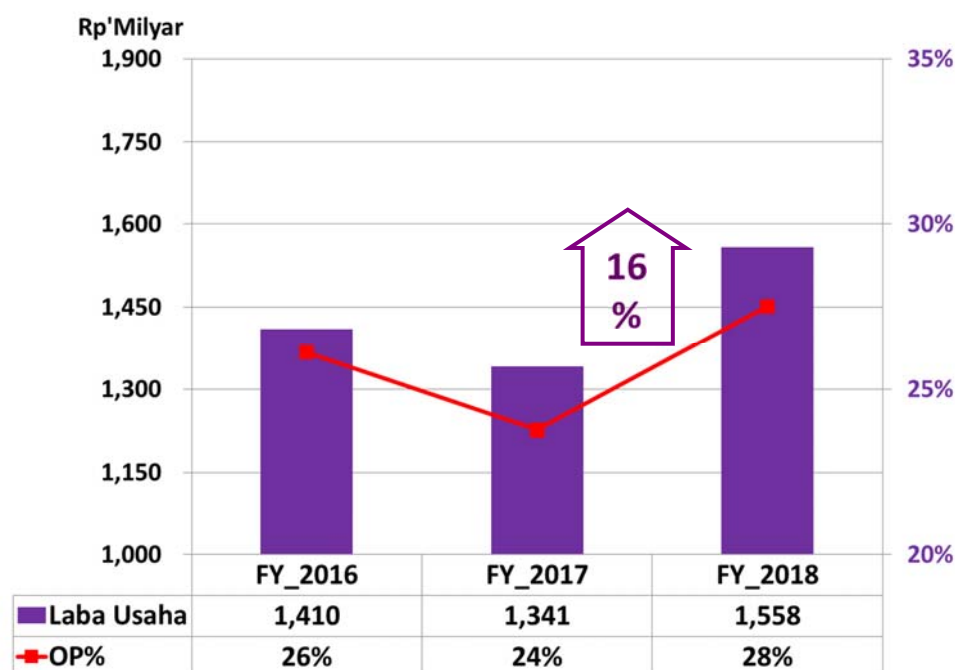
Komposisi Laba Kotor



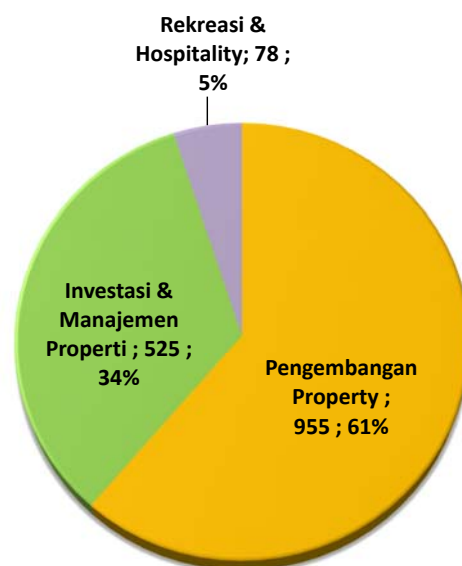
25



Kinerja Perseroan Tahun 2018 [Laba Usaha]



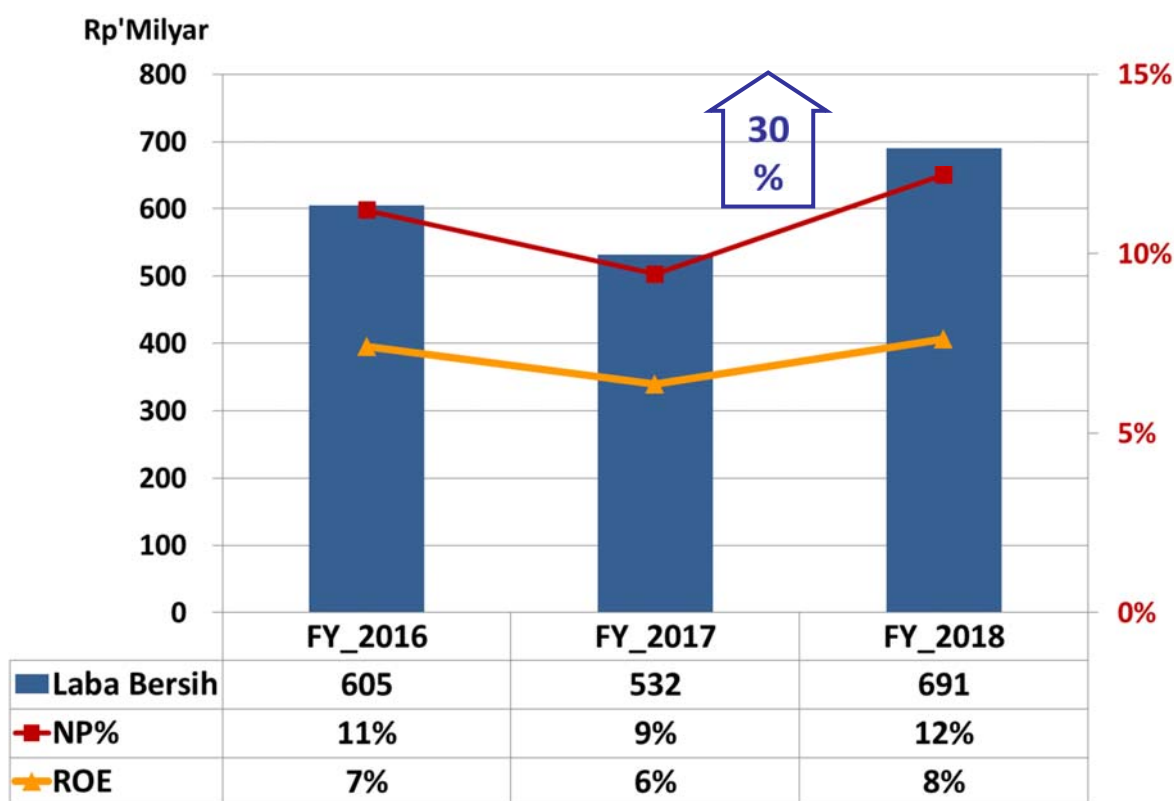
Komposisi Laba Usaha



26



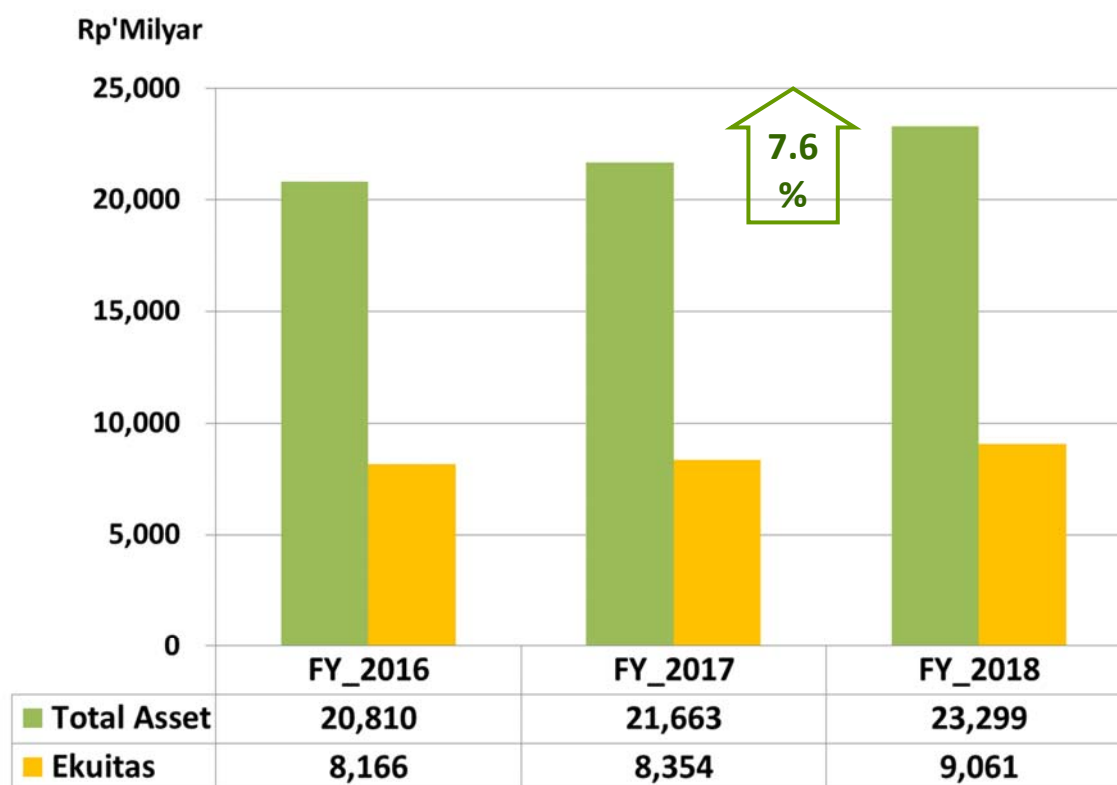
Kinerja Perseroan Tahun 2018 [Laba Bersih]



27



Kinerja Perseroan Tahun 2018



28



Prospek Usaha

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2018
- 4. Prospek Usaha**
5. Agenda RUPST 2019
6. Tanya Jawab



29



Prospek Usaha [1]

➤ **Kondisi makro ekonomi yang perlu dicermati:**

- Ketidakpastian perekonomian global dikarenakan efek dari perang dagang yang dimulai dengan Amerika Serikat dengan China dan negara-negara besar lainnya.
- Melemahnya nilai tukar Rupiah terhadap Dollar Amerika, yang berisiko pada kenaikan suku bunga untuk menjaga kestabilan Rupiah.

30



Bagi Summarecon :

- ✓ Terus meningkatkan kualitas produk dan pelayanan pelanggan
- ✓ Menyesuaikan produk dengan permintaan dan kemampuan pembeli (demand-side strategy).
- ✓ Memperkuat portofolio bisnis dgn terus mengembangkan bisnis yg memberikan pendapatan berkelanjutan (recurring income)



Agenda RUPST 2019

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2018
4. Prospek Usaha
- 5. Agenda RUPST 2019**
6. Tanya Jawab



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2018.	- Menyetujui Laporan Tahunan Perseroan Tahun Buku 2018. - Mengesahkan laporan keuangan Perseroan tahun buku 2018 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00300/2.1032/AU.1/03/1175-2/1/III/2019 tanggal 26 Maret 2019 dengan pendapat “Wajar Tanpa Pengecualian”. - Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2018.

33



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
1	Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2018.	Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (“<i>acquite et décharge</i>”) kepada seluruh anggota Direksi dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan serta mewakili Perseroan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab atas pengawasan serta memberikan nasihat, dan membantu Direksi Perseroan, yang telah mereka jalankan selama tahun buku 2018, sepanjang tindakan-tindakan mereka tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2018 dan memenuhi peraturan perundang-undangan.

34



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018	- Sebesar Rp7.078.016.370,00 (tujuh miliar tujuh puluh delapan juta enam belas ribu tiga ratus tujuh puluh rupiah), disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas. - Sebesar Rp72.133.908.400,00 (tujuh puluh dua miliar seratus tiga puluh tiga juta sembilan ratus delapan ribu empat ratus rupiah) dibagikan sebagai dividen tunai atau sebesar Rp5,00 (lima rupiah) setiap saham yang akan dibayarkan kepada pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 02 Juli 2019 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

35



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham	
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018	➤ Cum dividen tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi	28 Juni 2019
		➤ Ex dividen tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi	1 Juli 2019
		➤ Cum dividen tunai di pasar tunai	2 Juli 2019
		➤ Ex dividen tunai di pasar tunai	3 Juli 2019
		➤ Pembayaran dividen tunai	19 Juli 2019
		▪ Sisanya sebesar Rp628.589.712.230,00 (enam ratus dua puluh delapan miliar lima ratus delapan puluh sembilan juta tujuh ratus dua belas ribu dua ratus tiga puluh rupiah) sebagai laba ditahan.	

36



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
2	Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018	Memberikan kuasa serta wewenang kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk menetapkan jadwal pembagian dividen dan mengatur lebih lanjut tata cara pembagian dividen tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

37



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2019 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut.	Menyetujui memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik yang telah memperoleh izin untuk memberikan jasa audit sebagaimana diatur dalam ketentuan perundang-undangan mengenai Akuntan Publik dan yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan sebagai Akuntan Publik Perseroan yang akan melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 serta memberi wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lainnya atas penunjukan Akuntan Publik tersebut.

38



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
3	Pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2019 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut.	▪ serta menunjuk Akuntan Publik pengganti apabila Akuntan Publik yang telah ditunjuk karena alasan apapun tidak dapat menyelesaikan tugas audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2019

39



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan.	▪ Menyetujui pelimpahan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji, uang jasa, dan tunjangan dan/atau penghasilan lain dari anggota Direksi Perseroan tahun buku 2019. ▪ Menyetujui total gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2019 adalah minimal sama dengan yang diterima oleh anggota Dewan Komisaris pada tahun buku 2018, kecuali ditetapkan lain oleh Dewan Komisaris Perseroan;

40



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
4	Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan.	Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan yang menjalankan fungsi remunerasi untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2019.

41



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Perubahan susunan Dewan Komisaris Perseroan dan penghapusan penyebutan jabatan direktur independen menjadi Direktur.	Menyetujui pengunduran diri Ibu Esther Melyani Homan dari jabatannya selaku Komisaris Independen, serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (acquit et decharge) atas tindakan pengawasan yang telah dijalankan selama menjabat, sepanjang tindakan tersebut tidak menyimpang dari Anggaran Dasar Perseroan dan tercermin dalam Laporan Keuangan Perseroan.

42



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Perubahan susunan Dewan Komisaris Perseroan dan penghapusan penyebutan jabatan direktur independen menjadi Direktur.	- Menyetujui untuk mengangkat Bapak Lexy Arie Tumiwa dan Ibu Ge Lilies Yamin, masing-masing selaku Komisaris Independen Perseroan, untuk masa jabatan sampai dengan sisa masa jabatan anggota Dewan Komisaris yang menjabat saat ini, yaitu sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang akan diselenggarakan pada tahun 2020. - Menyetujui untuk mengubah jabatan Bapak Jason Lim semula Direktur Independen menjadi Direktur

43



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Perubahan susunan Dewan Komisaris Perseroan dan penghapusan penyebutan jabatan direktur independen menjadi Direktur.	Dengan demikian nama jabatan dan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terhitung sejak Rapat ditutup sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan yang akan diselenggarakan pada tahun 2020 dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya sewaktu-waktu adalah sebagai berikut: <u>Direksi</u> Direktur Utama : Ir. Adrianto Pitoyo Adhi Direktur : Liliawati Rahardjo Direktur : Soegianto Nagaria Direktur : Herman Nagaria Direktur : Lydia Tjio

44



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
5	Perubahan susunan Dewan Komisaris Perseroan dan penghapusan penyebutan jabatan direktur independen menjadi Direktur.	Direktur : Nanik Widjaja Direktur : Ir. Sharif Benyamin Direktur : Jason Lim Sedangkan susunan Dewan Komisaris Perseroan tidak mengalami perubahan, sebagai berikut: <u>Komisaris</u> Komisaris Utama : Soetjipto Nagaria Komisaris : Harto Djojo Nagaria Komisaris Independen : Drs. H. Edi Darnadi, MM Komisaris Independen : Lexy Arie Tumiwa Komisaris Independen : Ge Lilies Yamin

45



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) tahun 2017 dan tidak mengubah kegiatan usaha utama.	- Menyetujui perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) tahun 2017 dan tidak mengubah kegiatan usaha utama. - Menyusun rumusan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan tersebut dalam Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) tahun 2017 dan tidak mengubah kegiatan usaha utama, dengan memperhatikan ketentuan serta peraturan yang berlaku.

46



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
6	Perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) tahun 2017 dan tidak mengubah kegiatan usaha utama.	Menyatakan keputusan mata acara keenam Rapat ini dan rumusan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan mengenai maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat yang dibuat di hadapan Notaris, memohon persetujuan atas perubahan anggaran dasar Perseroan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia untuk memperoleh surat persetujuan perubahan anggaran dasar Perseroan ("SPP-AD"), untuk membuat perubahan dan atau tambahan dalam bentuk yang bagaimanapun juga yang diperlukan untuk maksud tersebut di atas, mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya, dan untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan.

47



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
7	Persetujuan pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum)	Menyetujui pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain, dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum).

48



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
7	Persetujuan pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum)	Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan dengan hak substitusi untuk melakukan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% dari kekayaan bersih Perseroan dalam satu tahun buku, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi secara kumulatif, baik yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain tersebut, dan menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta notaris (jika diperlukan) serta dengan memperhatikan syarat-syarat dan ketentuan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku khususnya peraturan di bidang Pasar Modal.

49



Agenda RUPS Tahunan 2019

No	Agenda	Hasil Rapat Umum Pemegang Saham
8	a) Laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan II Summarecon Agung Tahap II Tahun 2017. b) Laporan realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Berkelanjutan Obligasi Berkelanjutan III Summarecon Agung Tahap I Tahun 2018.	Agenda kedelepan ini berupa laporan dan tidak perlu diminta persetujuan Rapat.

50



1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2018
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST 2019
6. Tanya Jawab

Cluster Pelican , Serpong



51



Terima Kasih



Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi :

Jemmy Kusnadi
Corporate Secretary
corp_secretary@summarecon.com

PT Summarecon Agung Tbk.
Plaza Summarecon
Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42
Jakarta 13210
Tel. 021-4714567
Fax. 021-4892976

52