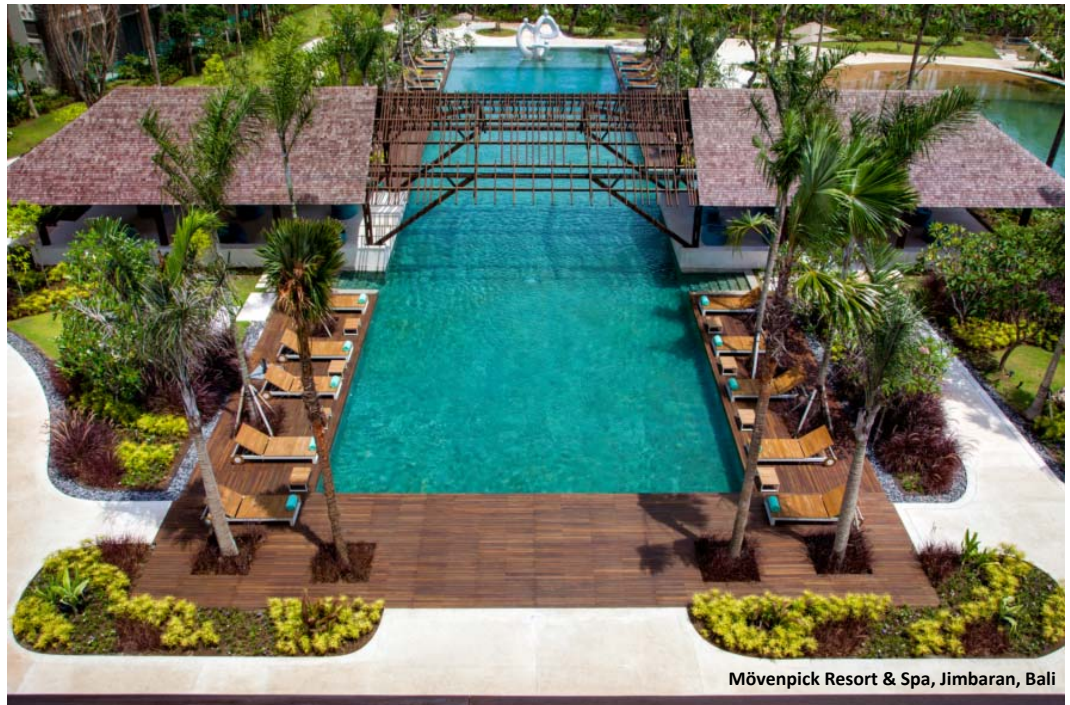


PT Summarecon Agung Tbk

Public Expose

Klub Kelapa Gading, Jakarta, 15 Juni 2017



1



Daftar Isi

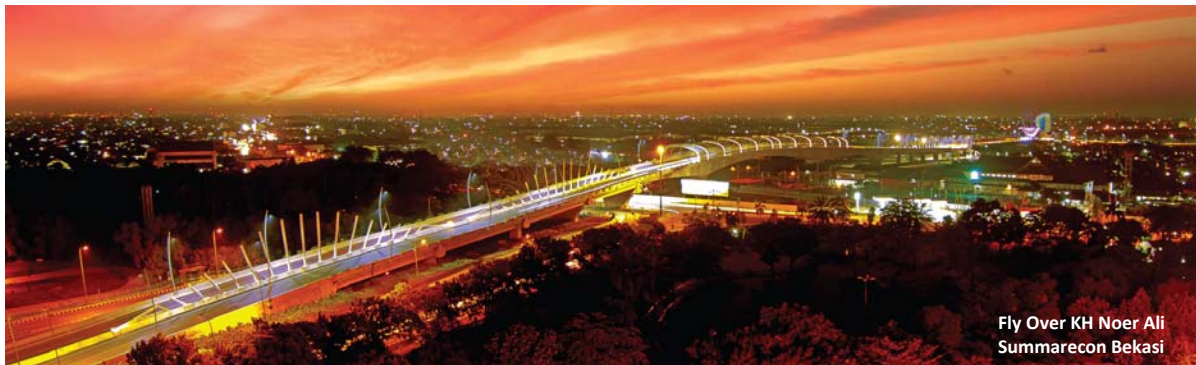
- 1. Profil Perusahaan**
- 2. Kegiatan Usaha**
- 3. Kinerja Perseroan Tahun 2016**
- 4. Prospek Usaha**
- 5. Agenda RUPST & RUPSLB 2017**
- 6. Tanya Jawab**



2



1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2016
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST & RUPSLB 2017
6. Tanya Jawab



Fly Over KH Noer Ali
Summarecon Bekasi

3



Visi dan Misi Perseroan

VISI

Menjadi “Crown Jewel” di antara pengembang properti di Indonesia yang secara berkelanjutan memberikan nilai ekonomi yang optimal kepada pelanggan, karyawan, pemegang saham dan pemangku berkepentingan lainnya, serta juga berperan dalam menjaga lingkungan dan menjalankan tanggungjawab sosial.

MISI

1. Fokus untuk memaksimalkan manfaat dan model pengembangan yang terintegrasi, termasuk kota terpadu, dengan memanfaatkan keunggulan kompetitif pada setiap sektor yang dijalankan : hunian, pusat perbelanjaan dan komersial lainnya
2. Mengembangkan produk yang bernilai tinggi bagi konsumen, mengembangkan kewirausahaan, menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik dan senantiasa melakukan perbaikan berkelanjutan
3. Bekerjasama dengan partner strategis dengan menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik dan profesional. Mengembangkan Sumber Daya Manusia yang berkualitas tinggi, bertanggungjawab, sejahtera, sesuai dengan nilai dan budaya Summarecon.

4



Dewan Komisaris (4 Anggota)



1. IR. SOETJIPTO NAGARIA (76)
Komisaris Utama
2. HARTO DJOJO NAGARIA (69)
Komisaris
3. ESTHER MELYANI HOMAN (57)
Komisaris Independen
4. EDI DARNADI (66)
Komisaris Independen

Profil Komisaris dapat dilihat pada *Annual Report* halaman 48-49

5



Dewan Direksi (8 Anggota)



- | | | |
|--|--|--|
| 1. ADRIANTO PITOYO ADHI (58)
Direktur Utama | 4. LEXY ARIE TUMIWA (67)
Direktur – Corporate Services | 7. YONG KING CHING, MICHAEL (56)
Direktur – Keuangan
Corporate Secretary |
| 2. LILIAWATI RAHARDJO (68)
Managing Director | 5. SOEGIANTO NAGARIA (44)
Direktur – Investment Property | 8. HERMAN NAGARIA (40)
Direktur - Property Development |
| 3. LILIES YAMIN (62)
Direktur – Teknik dan Perencanaan | 6. SHARIF BENYAMIN (55)
Direktur - Serpong | |

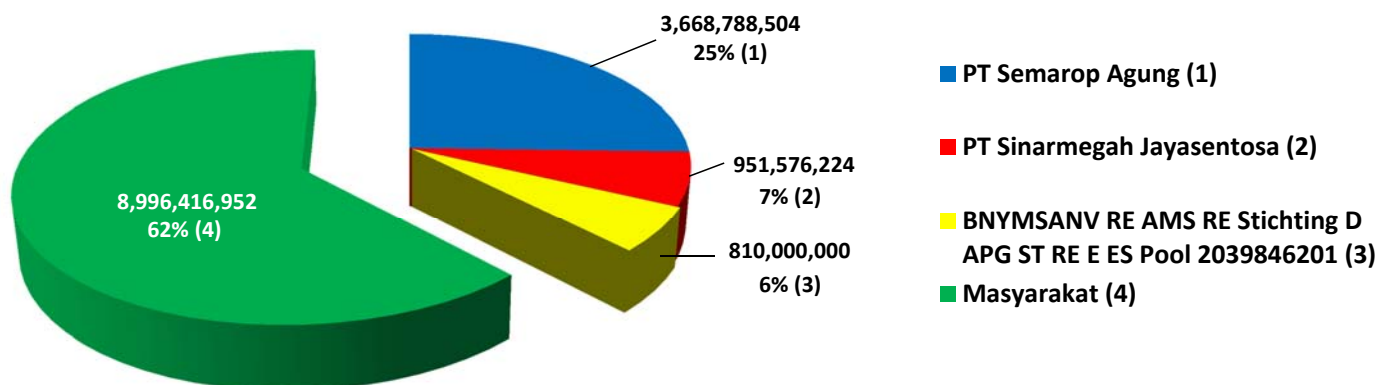
Profil Direktur dapat dilihat pada *Annual Report* halaman 50-54

6



Struktur Permodalan @ 31 Desember 2016

Modal saham	: Rp 2.500.000.000.000
Modal dasar	: 25.000.000.000 lembar saham
Jumlah saham disetor	: 14.426.781.680 lembar saham
Modal ditempatkan dan disetor	: Rp 1.442.678.168.000



7



Kegiatan Usaha

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2016
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST & RUPSLB 2017
6. Tanya Jawab



8



Kegiatan Usaha

Mengembangkan kawasan perumahan skala besar, yang diintegrasikan dengan kawasan komersial serta fasilitas pendukung yang lengkap, menjadi kota terpadu (*township*).

Unit bisnis Summarecon:

- Pengembangan Properti
- Investasi & Manajemen Properti
- Rekreasi & Perhotelan



Pengembangan Properti



Investasi & Manajemen Properti



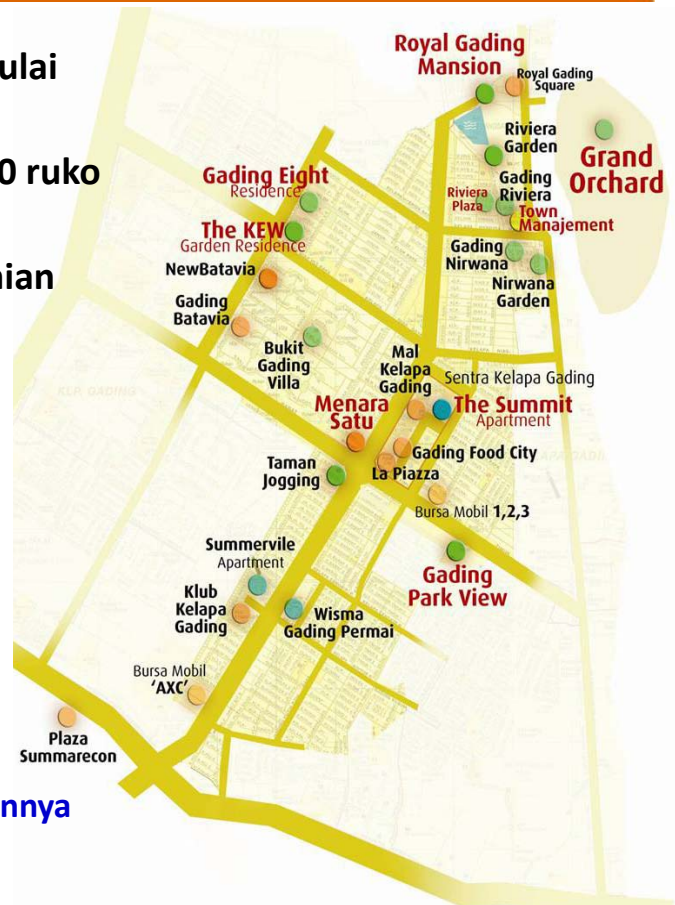
Rekreasi & Perhotelan

9



Summarecon Kelapa Gading

- Kota terpadu pertama yang dikembangkan mulai tahun 1976 seluas 550 ha.
- Telah dibangun lebih dari 30.000 rumah, 2.100 ruko & 2.850 unit apartemen.
- Berkembang menjadi salah satu kawasan hunian dan bisnis paling bergengsi di Jakarta dengan fasilitas pendukung :
 - ✓ Sentra Kelapa Gading
 - ✓ Klub Kelapa Gading
 - ✓ Apartemen Summerville
 - ✓ Plaza Summarecon (Kantor Pusat)
 - ✓ Harris Hotel Kelapa Gading
 - ✓ Pop! Hotel Kelapa Gading
 - ✓ Perkantoran Menara Satu
 - ✓ Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya



10



Summarecon Serpong

- Kota terpadu kedua yang dikembangkan mulai tahun 1993 seluas 783 ha.
- Telah dibangun lebih dari 11.000 rumah, 2.000 ruko, 1.800 unit tanah kavling & 1.100 unit apartemen.
- Fasilitas pendukung meliputi :
 - ✓ Summarecon Mal Serpong
 - ✓ Salsa Food City
 - ✓ Summarecon Digital Centre
 - ✓ Scientia Square Park
 - ✓ Scientia Business Park
 - ✓ Plaza Summarecon Serpong
 - ✓ RS St. Carolus Summarecon Serpong
 - ✓ The Springs Club
 - ✓ Pasar Modern Sinpasa
 - ✓ Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya

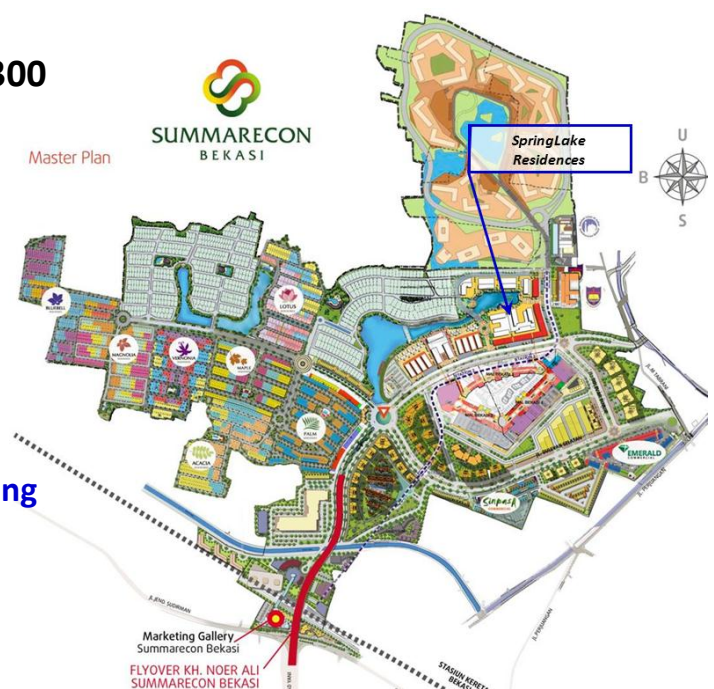


11



Summarecon Bekasi

- Kota terpadu ketiga yang dikembangkan mulai tahun 2010 seluas 400 ha.
- Telah dibangun lebih dari 1.700 rumah, 300 ruko & 4.000 unit apartemen.
- Fasilitas pendukung meliputi :
 - ✓ Summarecon Mal Bekasi
 - ✓ Bekasi Food City
 - ✓ Harris Hotel Bekasi
 - ✓ Pasar Modern Sinpasa
 - ✓ Sekolah Al-Azhar
 - ✓ Berbagai fasilitas komersial dan pendukung lainnya



12



Summarecon Bandung

- Kota terpadu keempat yang dikembangkan mulai tahun 2015 seluas 330 ha.
- Periode pengembangan lebih dari 10 tahun.
- Rencana pengembangan:
 - ✓ 2.700 rumah
 - ✓ 15.000 unit apartemen
 - ✓ 1.500 ruko
 - ✓ 5.000 kavling komersial
- Fasilitas pendukung direncanakan:
 - ✓ Summarecon Mal Bandung
 - ✓ Summarecon Bandung Hotel
 - ✓ Plaza Summarecon Bandung (Kantor Bandung)



13



Summarecon Emerald Karawang

- Kota terpadu kelima yang dikembangkan mulai tahun 2016 seluas 32 ha
- Periode pengembangan lebih dari 5 tahun
- Berlokasi di Karawang Timur (85 Km dari Jakarta CBD)
- Rencana pengembangan:
 - ✓ 1.300 rumah
 - ✓ 200 ruko



14



- Pusat Perbelanjaan & Lifestyle (Mall)
- Perkantoran
- Properti Lainnya



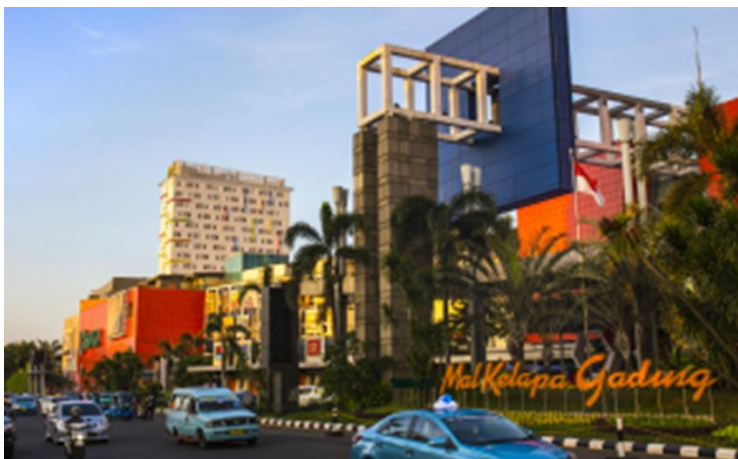
15



Pusat Perbelanjaan & Life Style [1]

Sentra Kelapa Gading

- Total Luas Lahan : 20 ha
- Total Luas Area : 20 ha
- Tingkat okupansi : >98%
- Jumlah Tenant : 600
- Anchor Tenants :
 - Sogo, Farmers Market, Star Dept Store, Best Denki, Cinema XXI
- Jumlah pengunjung : 38 juta (2016)



Mal Kelapa Gading

16

Pusat Perbelanjaan & Life Style [2]

Sentra Gading Serpong :

- ✓ **Summarecon Mal Serpong**
- ✓ **Downtown Walk**
- ✓ **Salsa Food City**
- ✓ **Sinpasa**

- **Total Luas Lahan : 17 ha**
- **Total luas area : 15 ha**
- **Tingkat okupansi : > 95%**
- **Jumlah Tenant : 400**
- **Anchor Tenants :**
 - Farmers Market, Star Dept Store, Centro Dept Store, Best Denki, Cinema XXI
- **Jumlah pengunjung : 25 juta (2016)**



Summarecon Mal Serpong



Downtown Walk



Pasar Modern Sinpasa

17

Pusat Perbelanjaan & Life Style [3]

Sentra Summarecon Bekasi :

- ✓ **Summarecon Mal Bekasi**
- ✓ **Downtown Walk**
- ✓ **Bekasi Food City**

- **Total Luas Lahan : 18 ha**
- **Total Luas Area : 16 ha**
- **Tingkat Okupansi : > 95%**
- **Jumlah Tenant : 300 tenant**
- **Anchor Tenants :**
 - Star Dept Store, Sogo's Foodhall Supermarket, Best Denki, Ace Hardware, Cinema XXI
- **Jumlah pengunjung : 22 juta (2016)**



Summarecon Mal Bekasi

18

Perkantoran dan Properti Lainnya

✓ Plaza Summarecon (Kantor Pusat)	Perkantoran 8 lantai; GFA 8.350 m ²
✓ Plaza Summarecon Serpong	Perkantoran 8 lantai; GFA 8.600 m ²
✓ Plaza Summarecon Bekasi	Perkantoran 11 lantai, GFA 10.000 m ²
✓ Menara Satu	Perkantoran 11 lantai, GFA 18.600 m ²
✓ Summerville Apartment	41 unit apartemen semi-serviced

Plaza Summarecon Serpong



Plaza Summarecon Bekasi



Menara Satu, Kelapa Gading



19

Leisure



Klub Kelapa Gading

Klub dengan keanggotaan terbesar di Jakarta, 1200 anggota. Fasilitas olahraga dan banqueting yang lengkap.



The Springs Club

Klub Olahraga di Serpong. Fasilitas olahraga dan banqueting yang lengkap.

20



Pop! Hotel Kelapa Gading

Hotel Budget berlokasi di Sentra Kelapa Gading, memiliki 260 kamar.



Harris Hotel Kelapa Gading

Hotel Bintang 4 berlokasi di Sentra Kelapa Gading, memiliki 350 kamar.



Harris Hotel Bekasi

Hotel Bintang 4 berlokasi di Sentra Bekasi, memiliki 350 kamar.



Mövenpick Resort & Spa

Hotel Bintang 5 berlokasi di Jimbaran, Bali memiliki 300 kamar.

21



Kinerja Perseroan Tahun 2016

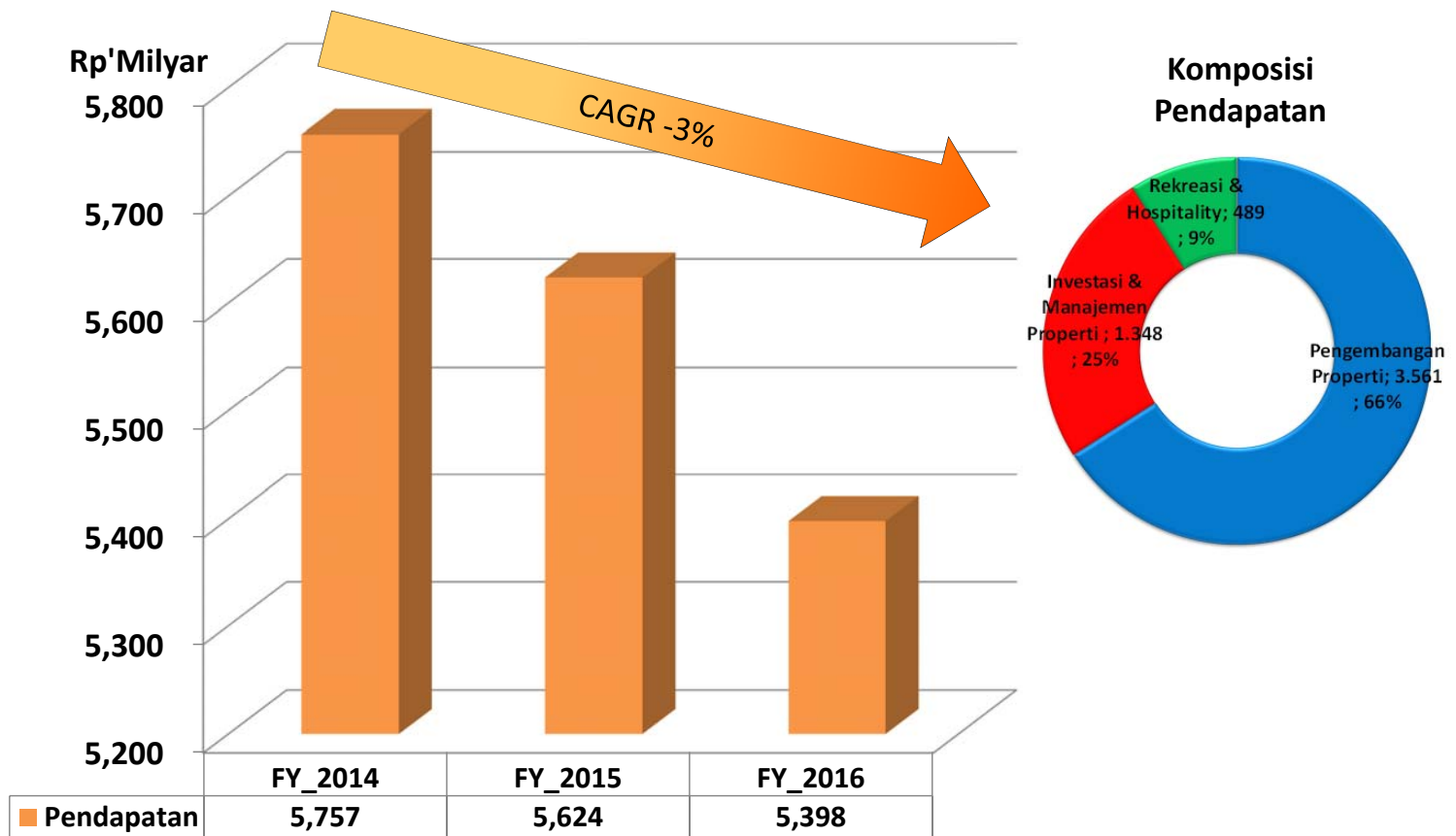
1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2016
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST & RUPSLB 2017
6. Tanya Jawab



22



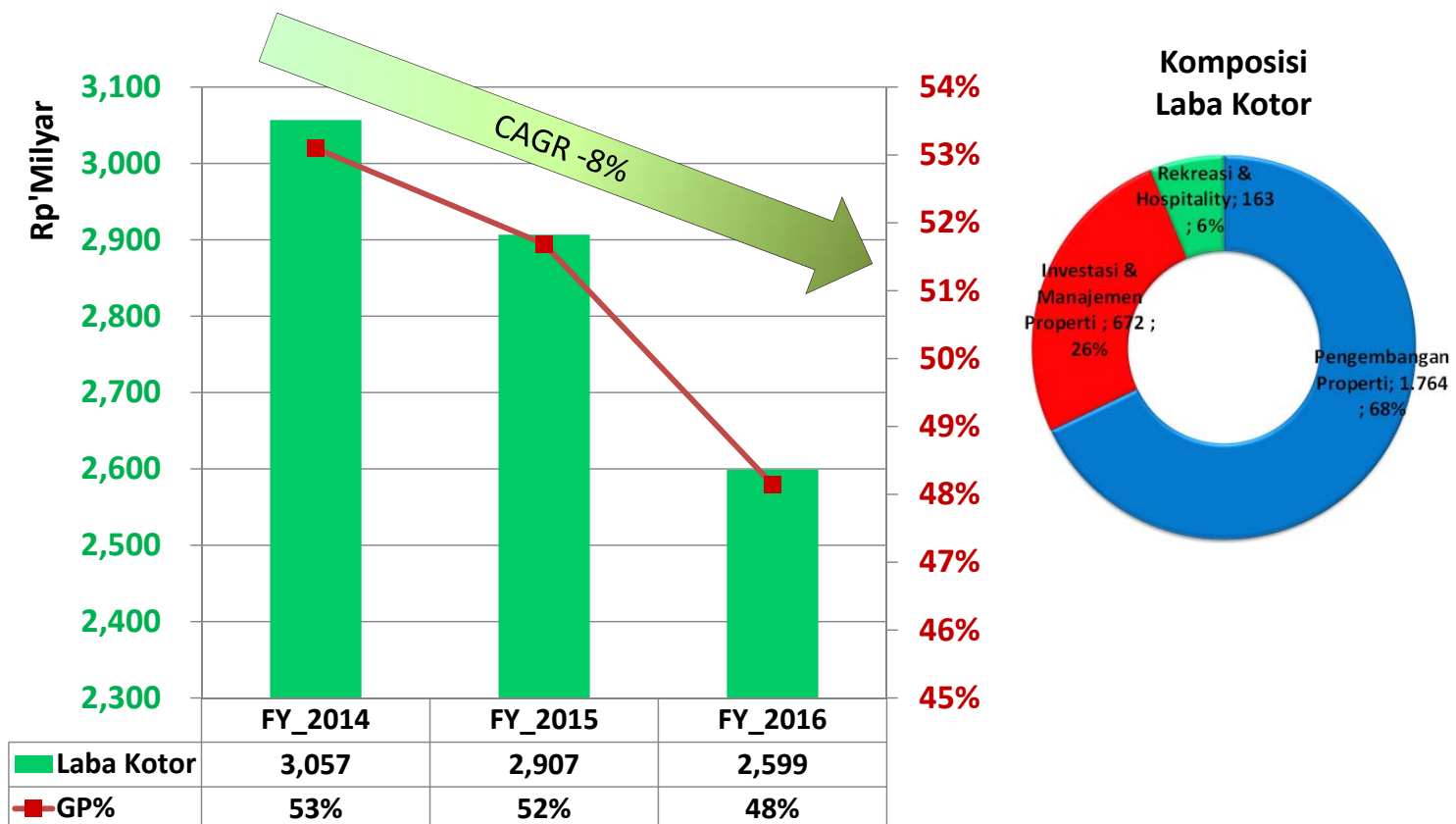
Kinerja Perseroan Tahun 2016 [Pendapatan]



23



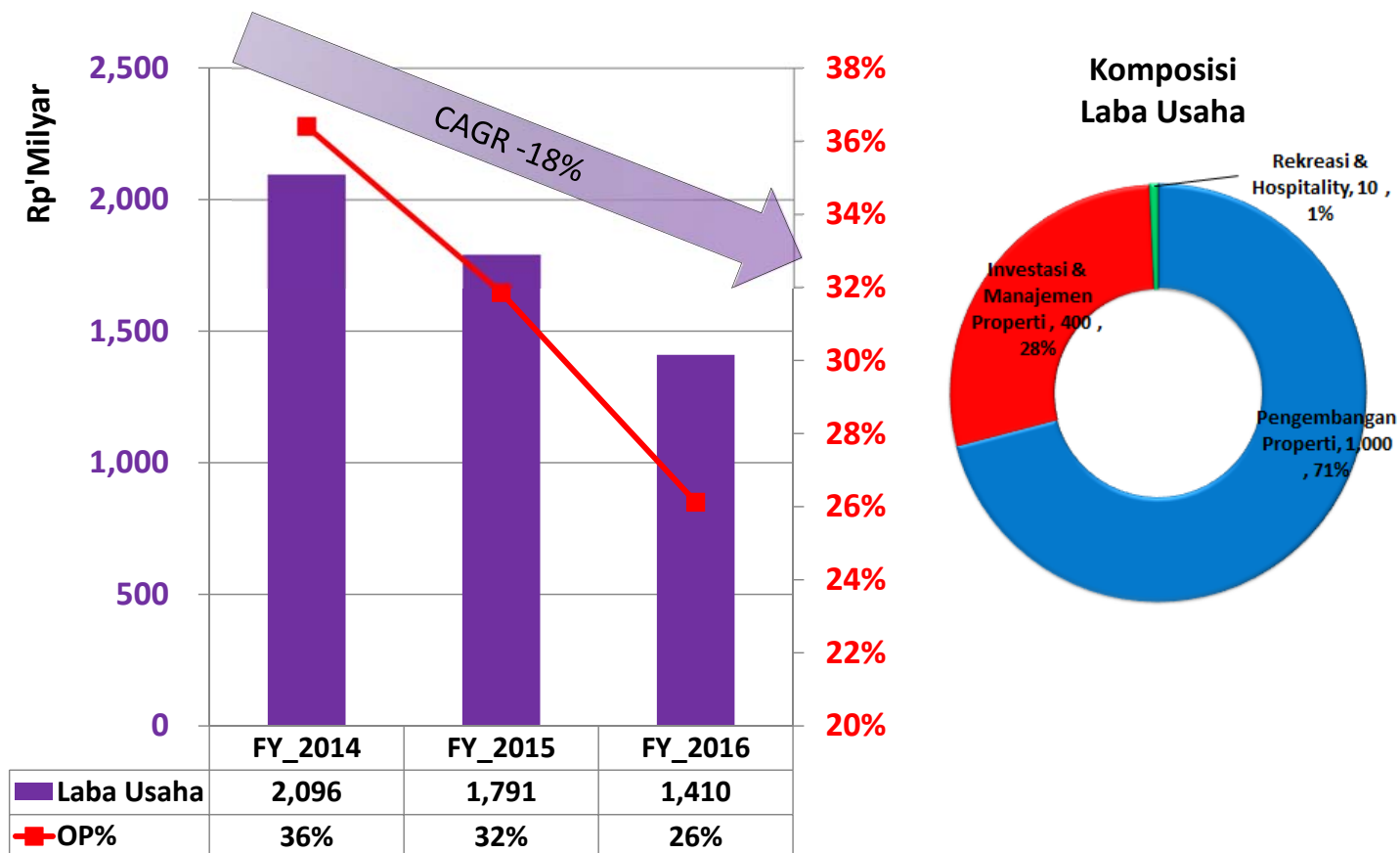
Kinerja Perseroan Tahun 2016 [Laba Kotor]



24



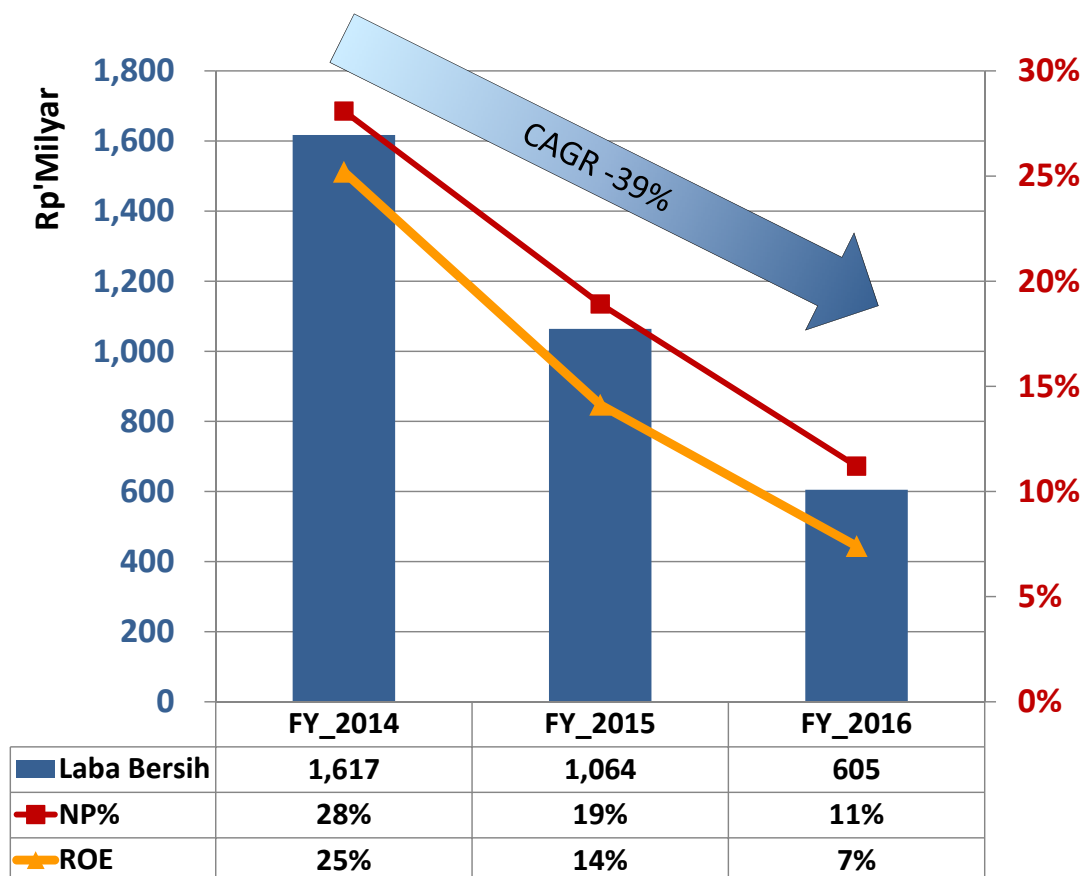
Kinerja Perseroan Tahun 2016 [Laba Usaha]



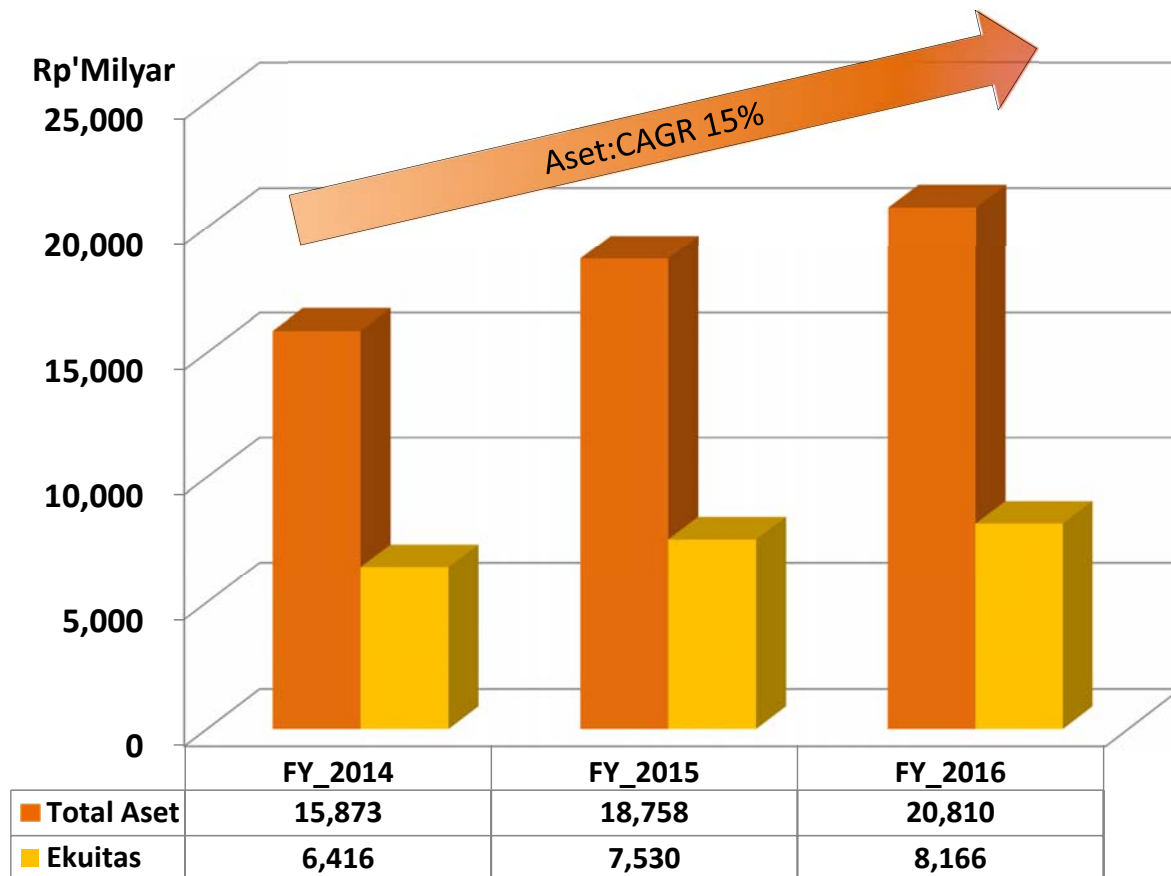
25



Kinerja Perseroan Tahun 2016 [Laba Bersih]



26



27

Prospek Usaha

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2016
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST & RUPSLB 2017
6. Tanya Jawab



28



Prospek Usaha [1]

- Kondisi makro ekonomi yang perlu dicermati :
- Ketidakpastian sosial dan politik dalam dan luar negeri
 - Kebijakan Pemerintah termasuk masalah perpajakan

29



Prospek Usaha [2]

Bagi Summarecon :

- ✓ Terus meningkatkan kualitas produk dan pelayanan pelanggan
- ✓ Menyesuaikan produk dengan permintaan dan kemampuan pembeli (demand-side strategy).
- ✓ Memperkuat portofolio bisnis dgn terus mengembangkan bisnis yg memberikan pendapatan berkelanjutan (recurring income)

30

Agenda RUPST & RUPSLB 2017

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2016
4. Prospek Usaha
- 5. Agenda RUPST & RUPSLB 2017**
6. Tanya Jawab

31

Agenda RUPS Tahunan 2017

- 1. Persetujuan Laporan Tahunan Perseroan, termasuk pengesahan Laporan Keuangan, dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku 2016.**
- 2. Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016.**
- 3. Pemberian wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik untuk melakukan audit terhadap Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2017 dan penetapan honorarium Akuntan Publik tersebut.**
- 4. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lainnya untuk anggota Dewan Komisaris serta penetapan gaji, uang jasa, dan tunjangan lainnya untuk anggota Direksi Perseroan.**

32

1. Persetujuan pengalihan dan/ atau penjaminan aset Perseroan melebihi 50% (lima puluh persen) dari kekayaan bersih Perseroan saat ini dan yang akan datang dalam rangka perolehan pendanaan dari Lembaga Keuangan Bank maupun Lembaga Keuangan Bukan Bank dan Masyarakat (melalui Efek selain Efek Bersifat Ekuitas melalui Penawaran Umum).

33

Tanya Jawab

1. Profil Perusahaan
2. Kegiatan Usaha
3. Kinerja Perseroan Tahun 2016
4. Prospek Usaha
5. Agenda RUPST & RUPSLB 2017
6. Tanya Jawab



34



Terima Kasih



Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi :

Michael Yong

Corporate Secretary

corp_secretary@summarecon.com

Jemmy Kusnadi

Investor Relations

corp_secretary@summarecon.com

PT Summarecon Agung Tbk.

Plaza Summarecon

Jl. Perintis Kemerdekaan No. 42

Jakarta 13210

Tel. 021-4714567

Fax. 021-4892976